

SLR – Hypotheken



Baukredit

- Kredit zur Finanzierung eines Neubaus bzw. eines grösseren Umbaus einer Liegenschaft. Einfach und kostengünstig.
- Der Zinssatz richtet sich nach dem Zinsniveau auf dem Kapitalmarkt. Zinsaufwand im Rahmen der Kreditbenützung.
- Dem Bauherrn und dem Bautreuhänder ist die Einsicht in die geleisteten Bauzahlungen jederzeit möglich.
- Laufzeit bis zum Abschluss des Bauvorhabens, danach wird der Baukredit konsolidiert, d.h. in eine Hypothek umgewandelt.
- Keine Kündigungsfrist.
- Rückzahlung/direkte Amortisation jederzeit möglich.

Variable Hypothek

- Bewährtes Finanzierungsmodell für eine Liegenschaft, ohne feste Laufzeit.
- Maximum an Flexibilität bei einem Minimum an administrativem Aufwand.
- Der Zinssatz ist variabel, d.h. er richtet sich nach dem Zinsniveau am Kapitalmarkt.
- Die Hypothek ist jederzeit auf 3 Monate kündbar.
- Rückzahlungen/direkte Amortisationen sind nach Rücksprache/Absprache möglich.

Festhypothek

- Nach den Kapitalmarktsätzen ausgerichtete Hypothek mit einer festen Laufzeit sowie einem festen Zinssatz für die gesamte Laufzeit.
- Laufzeit von 2 bis 10 Jahren ist möglich.
- Die Hypothek ist während der Laufzeit nicht kündbar.
- Vorzeitige Rückzahlungen sind nicht möglich.
- Mindestbetrag: CHF 100'000.00

Flexhypothek

- Hypothek, welche sich quartalsweise an den Geldmarktsätzen orientiert. Der Zinssatz basiert auf dem LIBOR-Satz.
- Feste Laufzeit wählbar zwischen 2 bis 5 Jahren.
- Sie können uneingeschränkt von Zinssenkungen profitieren. Auf Wunsch kann sich der Kunde gegen starke Zinssteigerungen absichern.
- Die Hypothek ist während der Laufzeit nicht kündbar.
- Mindestbetrag: CHF 200'000.00

Einsteiger-Hypothek

- Festhypothek für die Dauer von 2 bis 10 Jahren, mit einem Einsteigerbonus im Rahmen einer Zinsreduktion von 0.10%.
- Mindestbetrag: CHF 200'000.00

Familien-Hypothek

- Festhypothek für die Dauer von maximal 4 Jahren für Familien bzw. Alleinerziehende mit Kindern im gleichen Haushalt unter 18 Jahren.
- Zinsvorteil pro Kind: 0.05%; es können maximal zwei Kinder angerechnet werden.
- Mindestbetrag: CHF 200'000.00

Die Hypothekarmodelle sind nicht miteinander kumulierbar.

Ganzheitliche Beratung

Bei der SLR stehen Sie mit Ihren Bedürfnissen im Mittelpunkt. Wir bieten für alle Lebenslagen und Lebensabschnitte die passenden Produkte in den Bereichen Finanzieren, Zahlen, Sparen, Anlegen und Vorsorgen – aus einer Hand, kompetent und zu fairen Preisen.

Spar+Leihkasse Riggisberg AG
Grabenstrasse 7
3132 Riggisberg
031 808 08 08
www.slr.ch
info@slr.ch

